



**USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR  
W BUDOWNICTWIE GRZEGORZ RUDZKI**

97-330 Sulejów

ul. Góra Strzelecka 18

kontakt: Grzegorz Rudzki: tel. **509-481-679**; Biuro: tel. **453-397-611**

e-mail: [grzegorz.rudzki@gmail.com](mailto:grzegorz.rudzki@gmail.com)

NIP: 771-155-53-16

---

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI: Wycena prac opisanych w opracowaniu pn.: EKSPERTYZA WIATROŁAPÓW przy budynku usytuowanym przy ul. Norwida 2 blok 8 położonym w Piotrkowie Trybunalskim

ADRES INWESTYCJI: ul. Norwida 2, DZ. NR EWID. 32/64 OBRĘB 0028

NAZWA INWESTORA: Piotrkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: ul. Belzacka 66, 97-300 Piotrków Trybunalski

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

MRG INŻ. GRZEGORZ RUDZKI

DATA OPRACOWANIA: Listopad 2025

---

POZIOM CEN: Listopad 2025

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Listopad 2025

Wycena prac opisanych w opracowaniu pn.: EKSPERTYZA WIATROŁAPÓW przy budynku usytuowanym przy ul. Norwida 2 blok 8 położonym w Piotrkowie Trybunalskim

Kosztorys wykonano na podstawie:

- 
1. Opracowanie projektowe wykonane przez biuro Usługi projektowe i nadzór w budownictwie Grzegorz Rudzki.
  2. Dz. U. Nr 106 z dnia 5 grudnia 2000r., poz. 1126, Prawo Budowlane- tekst jednolity.
  3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  4. Przepisy prawne regulujące proces kosztorysowania:
    - Ustawa o cenach z dnia 5 lipca 2001r. Dz.U.Nr 97 poz. 1050 wprowadzająca z dniem 12 grudnia 2001 zmiany w obowiązujących przepisach w sprawie kosztorysowania budowlanego,
    - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
    - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
    - Metody środowiskowe kosztorysowania.
  5. Jednostkowych nakładów rzeczowych
    - określonych w katalogach KNR,
    - analizy indywidualnej
  6. Wskaźniki do kosztorysowania oraz ceny materiałów, sprzętu przyjęto na podstawie cennika SEKOCENBUD, cen funkcjonujących na rynku lokalnym lub w przypadku braku ceny w cenniku na podstawie analizy indywidualnej.
- 

Dane ogólne

**Przedmiotem opracowania** są wejścia do klatek schodowych (wiatrołapy) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się w zasobach Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zlokalizowanych przy ul. Norwida 2 – blok nr 8, w Piotrkowie Trybunalskim.

Wycena prac opisanych w opracowaniu pn.: EKSPERTYZA WIATROŁAPÓW przy budynku usytuowanym przy ul. Norwida 2 blok 8 położonym w Piotrkowie Trybunalskim

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
1	PRACE PRZYGOTOWAWCZE									
2	PRACE ZABEZPIECZAJĄCE I DEMONTAŻOWE									
3	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE									
4	PRACE REMONTOWE									
5	OBRÓBKI BLACHARSKIE									
6	ZADASZENIA WIATROŁAPU									
7	STOLARKA									
8	PRACE WYKOŃCZENIOWE									
9	WYWÓZ MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI									
	Kosztorys netto									
	VAT 23%									
	Kosztorys brutto									

**Słownie:**

Wycena prac opisanych w opracowaniu pn.: EKSPERTYZA WIATROŁAPÓW przy budynku usytuowanym przy ul. Norwida 2 blok 8 położonym w Piotrkowie Trybunalskim

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Wycena prac opisanych w opracowaniu pn.: EKSPERTYZA WIATROŁAPÓW przy budynku usytuowanym przy ul. Norwida 2 blok 8 położonym w Piotrkowie Trybunalskim</b>					
<b>1</b>		<b>PRACE PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1 d.1	KNP 02 0318-04.01	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - przygotowanie słupów - siatka metalowa Krotność = 2	szt.		
		$((8,0 + 4,0 * 2) / 2,0)$	szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
2 d.1	KNP 02 0318-04.03	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - ustawienie słupów, umocowanie pręseł i siatki - siatka metalowa Krotność = 2	m		
		$(8,0 + 4,0 * 2)$	m	16,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,000</b>
3 d.1	KNR 2-31 0703-05	Oznakowanie terenu robót budowlanych poprzez mocowanie tablic na istniejącym ogrodzeniu. Krotność = 2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2</b>		<b>PRACE ZABEZPIECZAJĄCE I DEMONTAŻOWE</b>			
4 d.2	KNR-W 2-02 0923-01 analogia	Oslony drzwi wejściowych do budynku folią polietylenową Krotność = 2	m2		
		$1,28 * 2,11$	m2	2,701	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,701</b>
5 d.2	kalk. własna	Demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych Krotność = 2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
6 d.2	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 Krotność = 2	m2		
		$1,44 * 1,99$	m2	2,866	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,866</b>
7 d.2	KNR 2-31 0805-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki o wysokości do 8 cm na podsypce piaskowej - kostka do oczyszczenia i powtórzonego ułożenia po zakończeniu robót. Krotność = 2	m2		
		$(1,32 + 2,38) * 0,6 + 1,32 * 0,5$	m2	2,880	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,880</b>
8 d.2	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka podkładu betonowego przed pomieszczeniem. Krotność = 2	m3		
		$3,18 * 0,5 * 0,1$	m3	0,159	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,159</b>
9 d.2	KNR AT-08 0101-06 analogia	Przygotowanie podłoża - zmycie powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej Krotność = 2	m2		
		$(1,32 * 2 + 3,18) * 2,8 - (1,44 * 1,99) + (2,3 * 2 + 5,6) * 0,3$	m2	16,490	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,490</b>
<b>3</b>		<b>ELEMENTY KONSTRUKCYJNE</b>			
10 d.3	KNNR-W 3 0201-01	Podbicie betonem o grubości do 40 cm ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1 m z wykopaniem i zasypaniem wykopu nienawodnionego z odwozem nadmiaru ziemi samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km Krotność = 2	m3		
		$(1,32 * 2 + 3,18) * 0,3 * 0,6$	m3	1,048	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,048</b>
11 d.3	KNR 2-02 0201-01	Podwalina betonowa pod montowaną szklaną zabudowę. Krotność = 2	m3		
		$(2,38 + 1,32) * 0,16 * 0,65$	m3	0,385	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,385</b>
12 d.3	KNR-W 4-01 0436-03	Podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami Krotność = 2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
13 d.3	KNR 4-01 1306-01 analogia	Demontaż balustrad słupa stalowego. Krotność = 2	szt.prz ec.		
		2	szt.prz ec.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>

Wycena prac opisanych w opracowaniu pn.: EKSPERTYZA WIATROŁAPÓW przy budynku usytuowanym przy ul. Norwida 2 blok 8 położonym w Piotrkowie Trybunalskim

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.3	KNR 2-01 0302-02	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III) Krotność = 2	m3		
		0,4 * 0,4 * 1,0	m3	0,160	
				RAZEM	0,160
15 d.3	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 2	m3		
		0,4 * 0,4 * 1,0	m3	0,160	
				RAZEM	0,160
16 d.3	KNR 4-01 0401-01 analogia	Wymiana słupa z rury stalowej na profil stalowy. Krotność = 2	m		
		2,12	m	2,120	
				RAZEM	2,120
<b>4</b>		<b>PRACE REMONTOWE</b>			
17 d.4	KNR-W 4-01 0725-01 analogia	Naprawa tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu Krotność = 2	m2		
		2,8 * 0,3 * 2	m2	1,680	
				RAZEM	1,680
18 d.4	KNR-W 4-01 0737-01 analogia	Oczyszczenie ściernie murów Krotność = 2	m2		
		poz.9	m2	16,490	
				RAZEM	16,490
19 d.4	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach Krotność = 2	m2		
		poz.18	m2	16,490	
				RAZEM	16,490
20 d.4	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - farba silikatowa Krotność = 2	m2		
		poz.18	m2	16,490	
				RAZEM	16,490
<b>5</b>		<b>OBRÓBKİ BLACHARSKIE</b>			
21 d.5	KNR-W 2-02 0514-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - obróbki na attykach. Krotność = 2	m2		
		$((2,38 + 3,18 + 0,3) + 2 * 1,42) * 0,3$	m2	2,610	
				RAZEM	2,610
<b>6</b>		<b>ZADASZENIA WIATROŁAPU</b>			
22 d.6	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego Krotność = 2	m2		
		5,56 * 1,40	m2	7,784	
				RAZEM	7,784
23 d.6	KNR 2-02 0502-04 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym lepek asfaltowy na gorąco, jedna warstwa papy bez folii aluminiowej, budynki mieszk. Krotność = 2	m2		
		poz.22	m2	7,784	
				RAZEM	7,784
24 d.6	KNR 2-02 0515-04 analogia	Montaż listwy dociskowej wraz z jej uszczelnieniem masami silikonowymi - styk ścian i płyty. Krotność = 2	m		
		5,56	m	5,560	
				RAZEM	5,560
<b>7</b>		<b>STOLARKA</b>			
25 d.7	KNR 0-19 1024-11	Montaż witryn aluminiowych oszklonych na budowie Krotność = 2	m2		
		$(1,32 + 2,38) * 2,12$	m2	7,844	
				RAZEM	7,844
26 d.7	KNR 4-01 0320-10	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami Krotność = 2	m		
		2,12	m	2,120	
				RAZEM	2,120
27 d.7	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 Krotność = 2	m2		
		1,44 * 1,99	m2	2,866	
				RAZEM	2,866

Wycena prac opisanych w opracowaniu pn.: EKSPERTYZA WIATROŁAPÓW przy budynku usytuowanym przy ul. Norwida 2 blok 8 położonym w Piotrkowie Trybunalskim

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>8</b>		<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE</b>			
28 d.8	KNR 2-31 0511-02 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - ułożenie kostki uprzednio rozebranej. Przyjęto ok. 20% nowych elementów. Krotność = 2	m2		
		$(1,32 + 2,38) * 0,6 + 1,32 * 0,5$	m2	2,880	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,880</b>
<b>9</b>		<b>WYWÓZ MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI</b>			
29 d.9	KNR 4-04 1107-02 1107-04	Transport złomu i drewna z rozbiórki samochodem skrzyniowym z załadunkiem mechanicznym i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km	t		
		0,5	t	0,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,500</b>
30 d.9	kalk. własna	Oplata za wysypisko	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>